

按揭貸款

海外物業融資

星展海外物業貸款（非循環定期貸款）。

您現於澳新銀行的還款條款將繼續生效，直至另行通知。

年利率將為星展銀行的資金成本+澳新銀行的差價。

如您的貸款結算戶口內有任何已到期的未償還結欠款項，我們將收取逾期利息/罰息，有關費用將按已到期的未償還金額計算，貸款之有關利率為星展銀行最優惠利率 + 5.00% 年利率或其他星展銀行所定的年利率。

任何提前還款須經星展銀行作最終審批。

若您的貸款為海外物業融資/多種貨幣按揭/單一貨幣按揭/兩種貨幣按揭，須作出隔年的物業估價報告。

火險：

火險有關文件的副本是需要的。您現在與澳新銀行的火險將會在業務轉移後繼續生效。

您可選擇以下其中一項作為購買按揭物業的火險受保金額的基準：

i) 原按揭貸款金額； ii) 按揭貸款餘額；或iii) 物業重建價值；或任何由星展銀行與客戶協定的合理受保金額。

貸款與估值比率(LVR)、追繳孖展通知及平倉條款

由 2017 年 9 月 9 日起，多種/單一貨幣按揭貸款要約書內有關貸款與估值比率(LVR)、追繳孖展通知及平倉的條款將以下列條款取代：

「就貸款提供的抵押品必須時刻維持於星展銀行認為必需的金額。假如星展銀行認為獲提供的抵押品不再足夠符合星展銀行訂定的任何孖展額，星展銀行可要求您及/或任何抵押品提供者在合理時間內額外提供星展銀行接納的抵押品以回復借貸比率(「LTV」)。倘若(a)有關抵押品未能依照星展銀行的要求在其訂定的期限內或按其訂定的條款提供，或(b)您(及/或相關抵押品提供者)拒絕提供有關抵押品，或(c)星展銀行無法與您(及/或相關抵押品提供者)聯絡，或(d) LTV 穿越星展銀行釐定的賣出水平，則星展銀行可採取按其獨有及絕對酌情權認為適當的行動，包括行使及強制執行其於任何適用抵押品文件下的一切權利。該等權利包括以在星展銀行持有的任何存款抵銷您的債務，及/或出售全部或任何部分抵押品並將所得款項用於償還您的債務。

「LTV」是未償還款項與可接受抵押品的市值的比率。

對「貸款與估值比率(LVR)」的所有提述均以「LTV」取代。

若您在生效時間後繼續使用貸款安排，將視為您已接納上述條款。」