

重要提示：本函件乃重要文件，務須閣下即時處理。倘若閣下對本函件的内容有任何疑問，應徵詢獨立專業意見。

**AB SICAV I**  
**Société d'Investissement à Capital Variable**  
**2-4, rue Eugène Ruppert**  
**L-2453 Luxembourg**  
**R.C.S. Luxembourg B 117 021**

致以下基金股東的通知

**AB SICAV I – 環球房地產證券基金**  
**(「基金」)**

2023年4月20日

尊貴的股東：

本函件旨在通知閣下，AB SICAV I（「**本傘子基金**」，一間根據盧森堡大公國法律組成的投資公司（*可變資本投資公司*，*société d'investissement à capital variable*））的董事會（「**董事會**」）已批准基金作出以下變更。

除非另有指明，否則本函件中所用詞彙具有與本傘子基金日期為2023年3月31日的認購章程（「**認購章程**」，經不時修訂）中所用者相同的涵義。

#### 委任基金的投資管理人的受委人

目前，AllianceBernstein L.P.為基金的投資管理人。為了在利用聯博集團各聯屬公司的投資專業知識方面更具靈活性，由2023年6月1日（「**生效日期**」）起，AllianceBernstein Limited（「**ABL**」）將獲委任為基金的投資管理人的受委人。由於該項變更，基金將能夠同時倚賴ABL的投資專業知識及人員，從而提升提供予基金及其股東的投資管理服務。

ABL的主要辦事處位於60 London Wall, London, EC2M 5SJ, United Kingdom，於1990年10月23日在英國成立，並於英國金融行為監管局（Financial Conduct Authority）註冊，以（其中包括）提供投資意見、進行受監管活動、促成投資交易、作為代理人進行投資交易及管理投資。

管理公司、投資管理人及ABL之間已訂立副委託協議。

儘管有上述變更，基金將繼續由投資管理人及管理公司管理。具體而言，投資管理人在向本傘子基金提供投資管理服務時已使用並繼續使用相同的環球投資管理模式。董事會相信建議變更更有利於基金的股東。

#### 變更的影響

除上文所述者外，基金的營運及／或管理方式將無任何變動。適用於基金的特點及風險將無任何變動。此外，管理基金的費用水平／成本將無任何變動，而有關變更亦不會損害基金現有股東的權利或權益。

與本通知及本傘子基金的香港發售文件（「**香港發售文件**」）的更新相關的開支（包括編製及印刷經修訂香港發售文件的成本，以及上述事項的法律費用）約為8,000美元，將由基金承擔。

#### 其他投資選項

董事會認為，上述變更符合基金股東的最佳利益。如閣下持不同意見，閣下可作出以下各項選擇：(1)

閣下可要求將閣下於基金的股份投資免費轉換為香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）認可<sup>1</sup>並透過香港的聯博認可分銷商供零售分銷的另一項聯博保薦基金的同等股份／單位類別；或(2)閣下可於生效日期前免費（但須支付任何適用於閣下股份的或有遞延銷售費）贖回閣下於基金的股份。為免生疑問，分銷商收取的任何費用仍可能適用。

### 可供查閱文件

香港發售文件（包括認購章程、致香港投資者的補充資料及基金的產品資料概要）將予修訂以反映上述變更。經修訂香港發售文件的副本，可按下文「聯絡資料」一節聯絡閣下的財務顧問、聯博投資者服務部服務中心或聯博香港有限公司免費索取。

### 聯絡資料

**如何索取更多資料。**如閣下對擬作出的變更有任何疑問，請聯絡閣下的財務顧問或聯博投資者服務部服務中心的客戶服務分析員：

**歐洲／中東** +800 2263 8637或+352 46 39 36 151（歐洲中部時間上午九時正至下午六時正）。

**亞太區** +800 2263 8637或+65 62 30 2600（新加坡標準時間上午九時正至下午六時正）。

**美洲** +800 2263 8637或+800 947 2898或+1 212 823 7061（美國東部時間上午八時三十分至下午五時正）。

此外，閣下可聯絡聯博香港有限公司（作為本傘子基金的香港代表），地址為香港鰂魚涌華蘭路18號太古坊港島東中心39樓，或可致電+852 2918 7888。

董事會對本函件內容的準確性承擔責任。

### AB SICAV I董事會

謹啟

---

<sup>1</sup> 證監會認可並非推薦或認許基金，亦不保證基金的商業利弊或其表現。這並不意味基金適合所有投資者，亦並非認許其適合任何特定投資者或投資者類別。