

此乃要件，務須閣下即時垂注。閣下如對應採取的行動有任何疑問，應諮詢閣下的投資顧問或其他專業的獨立顧問。

董事對本通知書的準確性承擔責任。

根據央行的現行政策，本文件並未經央行審閱。

駿利亨德森資產管理基金  
（「本公司」）  
註冊編號 296610。  
10 Earlsfort Terrace  
Dublin 2  
Ireland

致股東通知書  
（「通知書」）

親愛的股東：

茲致函通知閣下有關駿利亨德森環球房地產股票入息基金（「**本基金**」）作出的若干變更。

除非下文另有註明，否則該等變更已反映於日期為 2022 年 12 月 1 日（「**生效日期**」）的本基金經修訂補充文件。

除非另有指明，否則本通知書所使用但未另行界定的詞彙具有與本公司最新的香港銷售文件（包括本公司日期為 2022 年 10 月 31 日的招股說明書及／或子基金的補充文件（經不時修訂））（「**招股說明書**」）、致香港居民重要通告（「**致香港居民重要通告**」）及相關產品資料概要（「**產品資料概要**」），統稱「**香港銷售文件**」）所界定者相同的涵義。

### 1. 歐盟可持續金融披露規例一對所有第 8 條及第 9 條 SFDR 基金的進一步監管披露要求

2019 年 11 月 27 日金融服務業有關可持續發展的披露之歐盟規例 2019/2088 號（「**SFDR**」）已於 2021 年 3 月生效，規定招股說明書必須載列規範化及標準化的可持續發展相關披露，以便為投資者提供有關在作出投資決策時如何考慮可持續發展風險，以及對投資回報可能產生的影響之進一步資料。

本公司於 2021 年 3 月首次將該等披露納入其招股說明書，隨後於 2022 年 10 月將本基金分類為 SFDR 項下第 8 條基金，然而，歐洲聯盟（「**歐盟**」）繼續就其對 SFDR 的相關期望發出進一步指引，因此 SFDR 披露要求已隨著時間演變。

除 SFDR 外，投資者應注意還有關於修訂歐盟規例 2019/2088 號之 2020 年 6 月 18 日就建立促進可持續投資框架之歐盟規例 2020/852 號（「**分類規例**」）之進一步披露要求，分類規例訂明一個涵蓋整個歐盟的框架（稱為「**分類**」的歸類系統），投資者及企業可根據該框架從環境／氣候角度評估若干經濟活動是否屬可持續發展。首套有關分類規例的披露要求已於 2022 年 1 月 1 日生效。

為回應不斷演變的 SFDR 及分類規例 1 級及 2 級披露要求，我們現正根據 2022 年 4 月 6 日的歐盟委員會授權規例 2022/1288 號（SFDR 項下的監管技術標準（RTS），「**SFDR RTS**」）更新招股說明書的現有披露。

鑑於上文所述，本基金的補充文件已作出修訂，以進一步為本基金納入遵照 SFDR RTS 的相關範本之相關附件。

香港銷售文件已作出修訂以反映本通知書所載的變更。

投資者可從香港代表的註冊辦事處及 [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com)<sup>1</sup>免費取得最新的香港銷售文件、《組織章程細則》，以及年度及半年度報告。

### 需要更多資料？如何與我們聯絡

閣下如有任何疑問，請按附錄 A 所提供的詳情聯絡轉讓代理人或香港代表。

請注意，如閣下與駿利亨德森集團的附屬公司及／或受委第三方就閣下的投資進行通訊，彼等可將電話通話及其他通訊記錄作培訓、品質及監控用途，以及根據私隱政策履行監管上記錄保存的責任。

代表  
駿利亨德森資產管理基金  
董事



謹啟

2022 年 12 月 30 日

---

<sup>1</sup> 此網站並未經證監會審閱，並可能載有關於未經證監會認可及不可向香港投資者提供的基金之資料。

## 附錄 A

### 本公司的代理人及本地代表

<p><b>轉讓代理人</b></p> <p><b>International Financial Data Services (Ireland) Limited</b> Bishops Square Redmond's Hill Dublin 2 Ireland 電話號碼： +353 1 242 5453 傳真號碼： +353 1 562 5537</p>	<p><b>香港代表</b></p> <p>駿利亨德森投資香港有限公司 香港中環 干諾道中 8 號 遮打大廈 706 -707 室 電話號碼： +852 3121 7000</p>
<p>倘若閣下對此等事宜或文件的副本有任何疑問，請按上述地址與我們聯絡，或閣下應聯絡閣下的投資顧問、稅務顧問及／或法律顧問（視屬何情況而定）。</p> <p>閣下如對應採取的行動有任何疑問，請諮詢閣下的股票經紀、銀行經理、律師、會計師、客戶經理或其他專業顧問。</p> <p>請注意，如閣下與駿利亨德森集團的附屬公司及／或受委第三方就閣下的投資進行通訊，彼等可將電話通話及其他通訊記錄作培訓、品質及監控用途，以及根據私隱政策履行監管上記錄保存的責任。</p>	